



...VOTRE  
AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
QUI A  
DU FLAIR

# LEWIS MORGAN

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Barème au 1<sup>er</sup> Janvier 2025

PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER	% SUR SUR LE PRIX DE VENTE
Prix de vente inférieur à 100 000 €	Forfait de 8 000 € TTC
De 100 001 € à 200 000 €	5% TTC
De 200 001 € à 500 000 €	4% TTC
De 500 001 € à 800 000 €	3,5 %TTC
Au delà de 800 000 €	3% TTC

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES SUR LES TERRAINS

PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER	% SUR SUR LE PRIX DE VENTE
Prix de vente inférieur à 100 000 €	Forfait de 10 000 € TTC
Au delà de 100 001 €	6% TTC

*Les honoraires sont à la charge du vendeur - Barème TTC, TVA de 20%*

*En cas de délégation de mandat, le barème utilisé sera celui de l'agence détenant le mandat de vente.*

*Le négociateur se réserve le droit de modifier le montant des honoraires à la baisse avec accord du vendeur.*

*L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission*

*Siège social : Résidence Ornano - Bât B - 20200 Bastia - L&L Immobilier est une marque de la SAS Lewis Morgan,  
Capital social de 1 000 Euros - Siret 904 866 258 00018 - RCS Bastia  
Carte professionnelle Transaction N° CPI 2002202200000017 délivrée par la CCI Bastia-Haute Corse  
RCP PRO N° 103165800 auprès de MMA IARD assurances, 14, Bd Marie et alexandre Oyon, 72030 LE MANS.*



...VOTRE  
AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
QUI A  
DU FLAIR

# LEWIS MORGAN

## HONORAIRES DE LOCATION

Barème au 1<sup>er</sup> Janvier 2025

À LA CHARGE DU LOCATAIRE	TARIF T.T.C
Commercialisation, visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail de location	8 € TTC/m2 de surface habitable
En zone tendue* Commercialisation, visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail de location	10 € TTC/m2 de surface habitable
État des lieux	3 € TTC/m2 de surface habitable

À LA CHARGE DU BAILLEUR	TARIF T.T.C
Commercialisation, visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail de location	8 € TTC/m2 de surface habitable
En zone tendue* Commercialisation, visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail de location	10 € TTC/m2 de surface habitable
État des lieux	3 € TTC/m2 de surface habitable

### \*COMMUNES ZONES TENDUES EN HAUTE-CORSE

Bastia (20200 & 20600) Bastia (20600) - Biguglia - Brando - Erbalunga - Furiani - Miomo  
Pietranera - San-Martino-di-Lota - Ville-di-Pietrabugno

Barème TTC, TVA de 20%  
En dessous d'une surface habitable de 40 m2, un forfait à 280 € est appliqué.

Siège social : Résidence Ornano - Bât B - 20200 Bastia - L&L Immobilier est une marque de la SAS Lewis Morgan,  
Capital social de 1 000 Euros - Siret 904 866 258 00018 - RCS Bastia  
Carte professionnelle Transaction N° CPI 20022022000000017 délivrée par la CCI Bastia-Haute Corse  
RCP PRO N° 103165800 auprès de MMA IARD assurances, 14, Bd Marie et alexandre Oyon, 72030 LE MANS.