

**LEWIS  
MORGAN...**

# LE CAHIER DE L'AGENCE



Lewis Morgan est une agence immobilière basée à Bastia, spécialisée dans l'immobilier neuf et le viager. Fondée sur des valeurs humaines fortes, l'agence s'engage à fournir des services professionnels et de qualité à ses clients.

Le professionnalisme est au cœur de l'ADN de Lewis Morgan. L'agence met tout en œuvre pour offrir à ses clients des solutions sur mesure en matière d'immobilier, en

s'adaptant à leurs besoins et en fournissant des conseils personnalisés.

L'agence est composée d'une équipe de professionnels expérimentés qui connaissent parfaitement le marché immobilier Corse. Ils sont toujours prêts à fournir des conseils judicieux et à répondre à toutes vos questions.

Outre son expertise en immobilier neuf et en viager, Lewis Morgan est également spécialisée dans la vente de biens immobiliers résidentiels et commerciaux.

L'agence met tout en œuvre pour garantir la satisfaction de ses clients, en offrant des services de qualité et en veillant à ce que chaque transaction se déroule en toute transparence et en toute sécurité.



# LA COMMUNICATION PROMOTEURS? ON Y A PENSÉ... ET C'EST GRATUIT



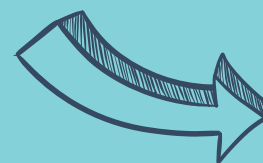
La communication est un élément clé afin de promouvoir vos projets et de gagner la confiance des acheteurs potentiels. En effet, la communication efficace permet de présenter les projets de manière attrayante et de susciter l'intérêt des investisseurs et des acheteurs.

Pour les promoteurs immobiliers, la communication peut prendre de nombreuses formes, telles que des images 3D, des brochures marketing, des présentations de projets en ligne, et des publications sur les réseaux sociaux. Cependant, pour que ces outils soient efficaces, il est important

d'avoir une stratégie de communication bien définie, qui cible les acheteurs potentiels et les convainc de la qualité et de la valeur du projet.

C'est pour cela que Lewis Morgan vous offre les **OUTILS DE COMMUNICATION**.

## LES OUTILS A NOTRE CHARGE



- Images 3D réalistes
- Plaquette marketing
- Plans de vente
- Reportage en Drone
- Présence sur les réseaux sociaux



# VISUELS 3D



# TRANSPORTONS NOS CLIENTS DANS VOTRE UNIVERS...

Tout d'abord, les images 3D vous permettent de présenter votre projet de manière plus réaliste et détaillée. Elles permettent de montrer les détails architecturaux, les textures, les couleurs, les ombres et les reflets, offrant ainsi une expérience immersive aux acheteurs potentiels.

Grâce à nos visuels photo-réalistes, nos clients saisissent l'intérêt de votre offre et sont plus enclins à acquérir vos produits.

Nous réalisons à notre charge des images à haute valeur ajoutée pour une

communication maîtrisée et percutante.

Quel que soit votre projet, nous cherchons et apportons une ambiance personnelle à chaque perspective afin de rendre votre projet unique.





# VOS PLAQUETTES ADAPTÉES A VOTRE IMAGE

*Evasion Méditerranéenne*

« J'ai quelque pressentiment qu'un jour cette petite île abonnera l'Europe »  
- Jean-Jacques Rousseau -

Un environnement calme et verdoyant.

Des espaces de vie baignés de lumière

Implantée sur un terrain plat, la résidence **SAINTE LUCIE** bénéficie d'un panorama somptueux sur le Golfe de Propriano. Accessible depuis la route, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement verdoyant. Caractérisée d'une végétation aux essences méditerranéennes, la résidence **SAINTE LUCIE** affiche une architecture sobre et épurée. A seulement quelques minutes des plages de sable blanc de Propriano et St Ciprien, votre résidence de 7 logements est à taille humaine avec sa piscine privative. Idéalement située, cette résidence est faite pour vous, en effet, elle possède tous les atouts pour un séjour idéal en famille ou un week-end haut de gamme avec une très belle exposition. Tous les appartements bénéficient d'une belle exposition Sud afin de profiter de toutes les terrasses de 81 m<sup>2</sup>.

L M LEWIS MORGAN IMMOBILIER

SAINTE LUCIE DE PORTO-VECCHIO  
CORSE DU SUD

Les plaquettes marketing sont un élément important de la stratégie d'une promotion immobilière. Les plaquettes bien conçues peuvent attirer l'attention des acheteurs potentiels, fournir des informations claires et précises sur le projet, cibler les

acheteurs appropriés et renforcer la crédibilité et la confiance du promoteur immobilier. En créant des plaquettes marketing efficaces, Lewis Morgan maximise les chances de succès du projet et atteindre les objectifs commerciaux.

Piscine 25 x 10 m  
Terrasse de 133 m<sup>2</sup>  
Douche, sanitaires  
local technique

Résidence fermée par murs  
en pierres de Bonifacio

Toiture végétalisée

Places de stationnements  
privatives

Entrée de la résidence  
par portail motorisé

- 1 4 Lots
- 2 4 Lots
- 3 4 Lots
- 4 5 Lots
- 5 3 Lots
- 6 4 Lots
- 7 4 Lots

28 Lots



**PRENONS  
DE LA  
HAUTEUR...**

**LE PILOTE  
EST EN  
FORMATION  
MAIS IL  
APPREND  
VITE**



**L'avancement  
des travaux  
VU DU CIEL**



Il est essentiel de tenir informées les différentes parties prenantes impliquées dans un projet de construction. Les rapports d'avancement sont un excellent moyen de suivre les activités, d'impliquer les investisseurs et de réduire les coûts en s'assurant de respecter les plans. Les drones capturent des images précises et pertinentes qui peuvent être intégrées dans des rapports pour une utilisation ultérieure.

Lewis Morgan Immobilier prépare des reportages photos et vidéos pour tenir au courant les futurs propriétaires de votre promotion immobilière.



# RÉSEAUX SOCIAUX...

Les réseaux sociaux sont devenus une plateforme incontournable pour la communication professionnelle. En tant qu'utilisateur, il est important de prendre en compte l'impact que nos publications peuvent avoir sur notre réputation en ligne et hors ligne. Lorsque nous communiquons,

il est essentiel d'être conscient de notre audience et de l'image que nous projetons. En publiant du contenu pertinent, positif et professionnel, nous pouvons renforcer notre présence en ligne et établir une relation de confiance avec notre communauté.

...PAS DE  
SELPHY  
PAS DE PLAT  
DU JOUR



JUSTE  
L'IMMO...





# LE VIAGER...



...C'EST  
**LA SOLUTION  
GAGNANTE**

Le viager est une solution immobilière qui peut s'avérer très intéressante pour les seniors qui souhaitent améliorer leur retraite ou pour les investisseurs immobiliers en quête de nouveaux projets rentables.

Le viager consiste à vendre un bien immobilier en échange d'une rente viagère, c'est-à-dire un paiement mensuel ou annuel jusqu'au décès du vendeur. Cette solution permet aux seniors de profiter de leur bien immobilier tout en percevant

une rente régulière qui peut compléter leur retraite. Elle est également avantageuse pour les investisseurs immobiliers, car elle leur permet d'acquérir un bien immobilier à un prix inférieur à sa valeur réelle.

**REALISEZ  
VOTRE  
ETUDE  
GRATUITE**



# RECHERCHE TALENTS...

Si vous vous sentez motivé alors ca peut faire la différence dans la réussite de votre entreprise, en apportant de nouvelles compétences, des idées novatrices et une attitude positive.

Si vous avez des compétences en vente, en communication, en marketing, en négociation, en gestion de biens, en résolution de problèmes et en

connaissances juridiques liées à l'immobilier, alors bienvenue dans notre équipe.

Vous avez de la personnalité et une attitude envers le travail d'agent immobilier alors nous vous invitons à nous contacter afin que nous puissions nous rencontrer autour d'un bon café!



# ...ENSEMBLE DYNAMISONS VOTRE RÉUSSITE...





M E R C I

SAS LEWIS MORGAN - L&L IMMOBILIER

Siège social : Résidence Ornano - Bât B - 20200 Bastia - L&L Immobilier est une marque de la SAS Lewis Morgan, Capital social de 1 000 Euros  
Siret 904 866 258 00018 - RCS Bastia - Carte professionnelle Transaction N° CPI 20022022000000017 délivrée par la CCI Bastia-Haute Corse  
RCP PRO N° 103165800 auprès de MMA IARD assurances, 14, Bd Marie et alexandre Oyon, 72030 LE MANS.

0 6 6 5 5 7 2 5 0 8



**Laetitia Marchi**

SPECIALISTE IMMOBILIER NEUF  
& VIAGER

0 6 6 9 9 1 2 5 0 8



**Laurent Pietri**

SPECIALISTE IMMOBILIER NEUF  
& VIAGER

[www.lewis-morgan.fr](http://www.lewis-morgan.fr)  
[direction@lewis-morgan.fr](mailto:direction@lewis-morgan.fr)

**LEWIS  
MORGAN...**