



L E W I S  
M O R G A N  
I M M O B I L I E R

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Barème au 1er Janvier 2023

PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER	POURCENTAGE SUR LE PRIX DE VENTE*
Entre 0 € et 50 000 €	10 % TTC*
Entre 50 001 € et 100 000 €	9 % TTC
Entre 100 001 € et 150 000 €	7 % TTC
Entre 150 001 € et 350 000 €	6 % TTC
Au delà de 350 000 €	5 % TTC

\* Forfait minimum de 2 000 Euros H.T. les honoraires sont à la charge du vendeur

Barème TTC, TVA de 20%

En cas de délégation de mandat, le barème utilisé sera celui de l'agence détenant le mandat de vente.

## HONORAIRES COMMERCES

TERRAINS, LOCAUX INDUSTRIELS, BUREAUX, LOCAUX COMMERCIAUX	POURCENTAGE SUR LE PRIX DE VENTE*
Entre 0 € et 200 000 €	7 % TTC*
Entre 200 001 € et 500 000 €	6 % TTC
Au delà de 500 001 €	5 % TTC

FONDS DE COMMERCES, DROIT AU BAIL	POURCENTAGE SUR LE PRIX DE VENTE*
Entre 0 € et 200 000 €	9 % TTC*
Entre 200 001 € et 500 000 €	8 % TTC
Au delà de 500 001 €	7 % TTC

\* Forfait minimum de 4 000 Euros H.T. les honoraires sont à la charge du vendeur

Barème TTC, TVA de 20%

### SAS LEWIS MORGAN - L&L IMMOBILIER

Siège social : Résidence Ornano - Bât B - 20200 Bastia - L&L Immobilier est une marque de la SAS Lewis Morgan, Capital social de 1 000 Euros

Siret 904 866 258 00018 - RCS Bastia - Carte professionnelle Transaction N° CPI 20022022000000017 délivrée par la CCI Bastia-Haute Corse

RCP PRO N° 103165800 auprès de MMA IARD assurances, 14, Bd Marie et alexandre Oyon, 72030 LE MANS.



L E W I S  
M O R G A N  
I M M O B I L I E R

## VIAGER, VENTE A TERME, NUE PROPRIETE & DEMENBREMENT DE PROPRIETE

Barème au 1er Janvier 2023

PRIX DE LA VALEUR VENALE DU BIEN IMMOBILIER	HONORAIRES TTC* inclus dans le bouquet
Entre 0 € et 50 000 €	17 % TTC
Entre 50 001 € et 100 000 €	14 % TTC
Entre 100 001 € et 250 000 €	11 % TTC
Entre 250 001 € et 500 000 €	8 % TTC
Au delà de 500 000 €	6 % TTC

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et incluent la T.V.A à 20%.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

### SAS LEWIS MORGAN - L&L IMMOBILIER

Siège social : Résidence Ornano - Bât B - 20200 Bastia - L&L Immobilier est une marque de la SAS Lewis Morgan, Capital social de 1 000 Euros  
Siret 904 866 258 00018 - RCS Bastia - Carte professionnelle Transaction N° CPI 20022022000000017 délivrée par la CCI Bastia-Haute Corse  
RCP PRO N° 103165800 auprès de MMA IARD assurances, 14, Bd Marie et alexandre Oyon, 72030 LE MANS.